

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ
SỐ: /2025/ĐKĐG-OCDATP

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:

CMND/CCCD/ĐKKD số:Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện (nếu có): Chức vụ:

Điện thoại: Email:

Số tài khoản: mở tại Ngân hàng:

.....Chi nhánh:

Họ và tên Bố: Họ và tên Mẹ:

Tình trạng hôn nhân: chưa kết hôn ☐ đã kết hôn ☐ Họ và tên Vợ/Chồng:

Tổ chức tôi/Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá số 108/2025/QC ngày 26/11/2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát ban hành.

Tài sản đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m² tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m², diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m² tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m²; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã tát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa sổ tầng 1 đằng trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.762.319.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế,

phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Tổ chức/Tôi cam kết:

1. Đã xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ, Quy chế, Nội quy đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp nhận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
2. Cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024, Luật Đất đai sửa đổi, bổ sung năm 2024.
3. Khi tham gia đấu giá tổ chức/tôi cam kết thực hiện đúng quy định Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định của pháp luật về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án, trình tự, thủ tục cưỡng chế bàn giao tài sản;
4. Không được nhận lại tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại số tiền đặt trước theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016, Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào;
5. Cam kết về chữ ký, con dấu theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp sai, tổ chức/tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu (nếu có))

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐƠN ĐĂNG KÝ XEM TÀI SẢN
Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:
CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại cố định: Điện thoại di động:.....

Sau khi đã tham khảo hồ sơ và nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá số 108/2025/QC ngày 26/11/2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát ban hành, tài sản đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m² tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m², diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m² tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m²; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã tát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa sổ tầng 1 đang trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Giá khởi điểm của tài sản: **4.762.319.000 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi cam kết việc đi xem xét hiện trạng tài sản như sau:

- Đi xem xét hiện trạng đúng thời gian, địa điểm thông báo;
- Thực hiện đúng, đủ theo sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Cao Bằng;
- Thực hiện đúng, đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày. tháng năm 2025

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ
(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:

CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Đại diện (nếu có): Chức vụ:

Điện thoại: Email:

Tôi/Tổ chức tôi cam kết như sau:

1. Đã đi xem/ Đã tự đi xem và đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm hiện tại và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá;
2. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
3. Đã được hướng dẫn, được giải thích rõ tất cả mọi vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá;
4. Chấp nhận rủi ro pháp lý cũng như mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá; Không nhận lại tiền phí đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được do lỗi của tổ chức đấu giá.

Tài sản đấu giá là

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m² tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m², diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m² tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m²; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã tát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa sổ tầng 1 đang trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v:.....

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức:
CMND/CCCD/ĐKKD số: Cấp ngày:
Nơi cấp:
Địa chỉ:
Đại diện (nếu có): Chức vụ:
Điện thoại cố định: Điện thoại di động:

Ngày/...../2025, tôi có tham gia đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 45, diện tích 217,7m² tọa lạc tại Tổ dân phố Hưng Long (khu47(4)), thị trấn Tà Lùng, huyện Quảng Hòa (nay là Tổ dân phố Hưng Long, xã Phục Hòa), tỉnh Cao Bằng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 671952 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 26/12/2018 đứng tên ông Thân Quốc Long và bà Hoàng Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 05 (năm tầng) nhà cấp III, diện tích sàn tầng 1, tầng 2: 200,4m², diện tích sàn tầng 3,4 và 5: 214m² tổng diện tích sàn xây dựng: 1.042,8m²; Loại nhà xây kiên cố, chưa hoàn thiện. Kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng bằng bê tông cốt thép đỡ cột, móng tường xây gạch chỉ, tường bao che xây gạch chỉ; sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ không có tầng hầm, chưa có hệ thống mái nhà; Tường bên trong tầng 1,2,3,4 đã tát và sơn 02 lớp lót. Ốp tường bằng gạch Ceramic tại một số vị trí tầng 1,2,3; Tường bên ngoài và bên trong tầng 5 chưa trát; Hệ thống cửa: đã lắp một số cửa kính, khung cửa sổ, cửa sổ tầng 1 đang trước chưa có, toàn bộ cầu thang chưa ốp lát, năm xây dựng 2020.

Giá khởi điểm của tài sản: **4.762.319.000 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

Tôi đã nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của công ty sau khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá là:.....đồng

Bằng chữ:

Do **không trúng đấu giá** nên tôi đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát chuyển khoản lại cho tôi số tiền trên vào tài khoản cụ thể như sau:

Tên người thụ hưởng:

Số tài khoản:

Tại Ngân hàng:

Tôi/tổ chức tự chi trả mọi khoản phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một phiên đấu giá.

Trân trọng cảm ơn./

Hà Nội, ngàytháng năm 2025

NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ tên)